

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №2

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                                  | Сумма в год         | Сумма в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего</b> | <b>1 642 967,11</b> |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                               | 256 134,59          | 21 344,55     |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                               | 1 099 226,71        | 91 602,23     |
| 1.3 услуга управления                                                                         | 257 822,46          | 21 485,21     |
| 1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)                      | 29 783,35           |               |
| <b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.</b>                                       | <b>392 395,58</b>   |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работ                                                                                                                                                                | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>                                                                                                                   | <b>64</b>  |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 9          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 22         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 10         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 17         |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 5          |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 1          |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>                                                                                                           |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                                |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                                          | Сумма.руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 8) Смена внутренних трубопроводов из стальных труб                               | 821,11     |
| Замена светильников (подъезд №3) (светодиодные)                                                                             | 4 191,12   |
| Косметический ремонт (подъезд №4)                                                                                           | 72 945,37  |
| Замена запорной арматуры (кв. 1; подвал, кв. 25) Смена шаровых кранов; смена сгонов у трубопроводов, смена муфты американки | 22 183,15  |
| Окраска ограждения                                                                                                          | 49 489,09  |
| Замена поручней (подъезд №4)                                                                                                | 27 197,17  |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (теплоэнергоконтроллер, термометр по отоплению)                                    | 7 812,00   |
| Монтаж новогодней гирлянды (подъезд №1-4)                                                                                   | 35 566,86  |
| 3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.                                                                   | 220 205,87 |
| 3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.                            | 198 239,24 |
| 3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)                          | 234 167,96 |
| 3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года                              | 502 885,14 |

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

| Наименование работ                                                 | Место выполнения работ |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Косметический ремонт                                               | Подъезд №3             |
| Обшивка тамбуров                                                   | Подъезд №3,2,4         |
| Ремонт ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)                    |                        |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователи расхода) |                        |
| Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой    | Подъезд №1,2,3,4       |
| Ремонт сетей электроснабжения                                      | МОП                    |